



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2

20.St-1653/11-287

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZMAJ d.o.o. za graditeljstvo, zaštitnu opremu i trgovinu, u stečaju, Poznanovec, Zagorske brigade 6, MBS: 080343342, OIB: 39545253975, dana 10. srpnja 2020.

#### r i j e š i o j e

- I. Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Marija Vujčić Turkulin, Zagreb, Vrtlarska 3, OIB: 22593287559, u stečajnom postupku pod poslovnim br. St-1653/11 nad stečajnim dužnikom ZMAJ d.o.o. za graditeljstvo, zaštitnu opremu i trgovinu, u stečaju, Poznanovec, Zagorske brigade 6, MBS: 080343342, OIB: 39545253975, u neto iznosu od 64.748,69 kn.
- II. Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Marija Vujčić Turkulin, Zagreb, Vrtlarska 3, OIB: 22593287559, u stečajnom postupku pod poslovnim br. St-1653/11 nad stečajnim dužnikom ZMAJ d.o.o. za graditeljstvo, zaštitnu opremu i trgovinu, u stečaju, Poznanovec, Zagorske brigade 6, MBS: 080343342, OIB: 39545253975, u bruto iznosu od 93.444,88 kn.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-1653/11 od 15. lipnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ZMAJ d.o.o. za graditeljstvo, zaštitnu opremu i trgovinu, u stečaju, Poznanovec, Zagorske brigade 6, MBS: 080343342, OIB: 39545253975, te je citiranim rješenjem imenovan i stečajni upravitelj.

Stečajnu masu ovog dužnika činile su nekretnine, pokretnine, te naplata potraživanja od dužnikovih dužnika, odnosno sveukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 3.859.636,64 kn.

U ovom stečajnom postupku do 10. listopada 2015.godine ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 2.941.575,27 kn. Navedeno unovčenje predstavlja unovčenje nekretnina za iznos od 2.864.718,91 kn, unovčenje pokretnina za iznos od 76.856,36 kn.

S obzirom na vrijeme unovčenja u odnosu na vrijednost ostvarene stečajne mase, na nagradu stečajnog upravitelja primjenjuju se kriteriji iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iz 2003.g. (NN 189/03, dalje Uredba), te sukladno

kriterijima iz citirane Uredbe, a s obzirom na visinu vrijednosti unovčene stečajne mase, stečajnoj upraviteljici pripadala bi neto nagrada u iznosu od 228.842,44 kn.

Međutim, kako je stečajna upraviteljica tijekom unovčenja stečajne mase do 10. listopada 2015. godine, odnosno za sudjelovanje na ročištima za javnu dražbu za prodaju nekretnina (radi se o 13 nekretnina), a zbog, u tom trenutku iznimno teške osobne zdravstvene situacije i nemogućnosti da fizički bude nazočna na ročištima, izdala odvjetniku punomoć za zastupanje na ročištima za provedbu javnih dražbi, to je povodom navedenog nastao trošak, odnosno, nastali su odvjetnički troškovi u iznosu od 164.093,75 kn.

Po uputi iz drugostupanjske odluke Visokog trgovačkog suda RH pod posl. br. PŽ-346/20 od 22. siječnja 2020. godine, a u odnosu na pripadajuće nagradu stečajnoj upraviteljici, sud je istu upravo umanjio za iznos koji je u obvezi stečajna upraviteljica platiti odvjetniku za obavljene poslove, pa nakon što su od pripadajuće neto nagrade stečajne upraviteljice oduzeti navedeni troškovi, nagrada je zatim određena u neto iznosu kako je to navedeno u toč. I Izreke ovog rješenja.

Također se navodi i to, da je stečajna upraviteljica imala veliko angažiranje oko predmetnih nekretnina (13 nekretnina), a obzirom da su se sve nalazile na otoku Pagu, da je sve trebalo obilaziti i nadzirati, da je nad predmetnim nekretninama prilikom otvaranja stečajnog postupka već bio u tijeku ovršni postupak u Općinskom sudu u Pagu, a ovrhovoditelj je inzistirao da se nekretnine nastave prodavati u ovršnom postupku, pa je povodom takvog zahtjeva, stečajna upraviteljica odlazila u sud, te i pisanim požurnicama i osobnim dolaskom predlagala što brže zakazivanje ročišta, te nakon što ni nakon par godina nije bilo određeno ročište u ovršnom postupku, ovrhovoditelj je odlučio da se nekretnine ipak prodaju u stečajnom postupku. Povodom, a ponovno nakon požurnica i osobnog odlaska u sud, stečajna upraviteljica ishodila je pravomoćno rješenje o obustavi ovršnog postupka. Nakon toga, predmetne nekretnine valjalo je procijeniti po sudskom vještaku, a prethodno stečajna upraviteljica morala je pribaviti svježe, kako zemljišnoknjižne izvatke, tako i izvatke iz katastra, kao i vaditi građevinsku dokumentaciju položenu u gradski arhiv, ponovno sa vještakom odlaziti u Pag radi upoznavanja i pokazivanja nekretnina.

U odnosu na prodaju predmetnih nekretnina stečajna upraviteljica bila je angažirana i oko davanja informacija o predmetnim nekretninama, kao i pokazivanja i obilaska nekretnina s potencijalnim kupcima, a sve to prije nego što su dražbe započele.

Dakle, stečajna upraviteljica u odnosu na predmetne nekretnine odradila je sve potrebne poslove, osim što nije sudjelovala u njihovoj finalnoj prodaji. Naime, posao u vezi prodaje nekretnina nije samo finalna prodaja odnosno unovčenje, nego su to i sve one prethodne radnje koje se moraju obaviti prije same prodaje, pa iz navedenog razloga po stavu ovog suda, nesporno je da stečajna upraviteljica u odnosu na unovčenu vrijednost stečajne mase ima pravo na nagradu, a koja je određena sukladno Uredbi iz 2003. godine, kao i po uputi iz drugostupanjske odluke.

U daljnjem tijeku postupka, a nakon što je na snagu stupila Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2. listopada 2015., dalje Uredba), stečajna upraviteljica unovčila je daljnju stečajnu masu za iznos od 918.061,37 kn. Navedeni iznos predstavlja unovčenje nekretnine za iznos od 270.000,00 kn, te naplatu potraživanja od dužnikova dužnika a nakon pravomoćno završene parnice u Općinskom sudu u Šibeniku pod posl. br. P-38/15, u iznosu od 648.061,37 kn.

Stoga je, u odnosu na ovaj dio unovčene stečajne mase, stečajnoj upraviteljici određen preostali iznos nagrade iskazan u bruto iznosu od 93.444,88 kn, odnosno sukladno čl. 2. st. 1., čl. 5. st. 1., čl. 6., te čl. 7. Uredbe, uzimajući u obzir vrijednost unovčene stečajne mase uz primjenu tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, kao i obujam i složenost obavljenih poslova, određena je visina bruto nagrade stečajnoj upraviteljici, a kako je to navedeno u toč. II Izreke ovog rješenja.

Čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) propisano je, da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, te da nagradu stečajnom upravitelju, rješenjem određuje sud, prema Uredbi koju Vlada RH utvrđuje kriterije i načina obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Slijedom iznesenih zakonskih odredbi i odredbi važećih Uredbi, doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 10. srpnja 2020.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik (čl. 94. st. 5. Stečajnog zakona).

**DNA:**

- 1.e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **17897-853ea**

Kontrolni broj: **02d43-775f2-1dd38**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.